



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 20.05.2021. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2769

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6246/2020

Aktivne plombe: Z-8306/2020, Z-8726/2020, Z-10911/2020, Z-11110/2020, Z-541/2021, Z-5054/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	485/9					
2.	485/27					
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 08.02.2006. broj Z-753/2006 Zabilježuje se odbijanje provedbe prijavnog lista br.kl: 932-07/05-02/302 Ureda za katastar u Dubrovniku, a na osnovi kojeg se poništavaju zem. 485/9, 485/27.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE	
4.1	Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-196/16 Na temelju rješenja od 23 prosinca 2015 god. br. Klasa UP - 1/110/07/15 - 01/8523 FINA regionalni centar Zagreb Nagodbeno vijeće zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom MODESTUS d.o.o Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461	
2.3	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-14731/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja posl.br. 4 St-142/17 Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 24.prosinca 2018. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika MODESTUS d.o.o. Zagreb, Mesnička 24, OIB: 97639984461	na 2 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani
Broj ZK ulazniB
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-7176/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pod P-758/16 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, zabilježuje se tečenje spora u skladu s čl.81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama za udio od 12/100 na nekretnini u predmetu tužitelja Tomislava Marinov iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 i Karoline Marinov iz Zagreba, Bukovačka cesta 160 B, OIB 37033940765.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-7794/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV- 25075/2007 solemiziranom po javnom bilježniku llinke Lisonek iz Zagreba, ovjerenog dana 29. listopada 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi 3,00% godišnje iznad varijabilnog godišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,628% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijave, ovjere, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a na korist: NOVA LJUBLJANSKA BANKA D. D., OIB: 17719334242, SLOVENIJA, LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 2	3.250.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z. ul. 3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u z. ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, z. ul. 6662 k.o. Šestine, poduložak br. 1 i 11, u poduložak br. 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima		
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Sudska općina: 999903, GRUŽ

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

BROJ

5.1 Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-2188/14

Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2560/13

Na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 12. studenog 2012. g., sklopljenog između NOVE LJUBLJANSKE BANKE d. d. sa sjedištem u Ljubljani, Trg Republike 2, Republika Slovenija, OIB: 17719334242 kao primatelja i LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, sa sjedištem u Frankfurtu na Maini, Grosse Gallusstrasse 16, OIB: 49642273698 kao prenositelja, br. OV - 3272/13 javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, prevedenog od strane stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik Katica Vujević-Jolić br. 07/13, Aneksa 1. Ugovoru o ustupanju i prijenosu sklopljenog dana 13. ožujka 2013. g., između NLB-a kao primatelja i LHB AKTIENGESELLSCHAFT (ranije pod tvrtkom LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT) kao prenositelja, br. OV - 3273/13 javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, povijesnog izvotka iz sudskog registra za LHB Aktiengesellschaft Općinskog suda Frankfurta na Majni apostila br. 91Ea A 3883 od dana 17. travnja 2013. g., prevedenog od strane stalnog sudskog tumača za njemački jezik Mirjana Radović br. 01/13, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z. 7794/07 radi osiguranja potraživanja u iznosu od 3.250.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi 3,00 % godišnje iznad varijabilnog godišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,628 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse sa imena LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, Savezna Republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Große Gallustraße 16, OIB: 49642273698, pod prvenstvenim redom založnog prava (hipoteke) upisane pod posl. br. Z. 7794/07, a sve sa učinkom od dana provedbe rješenja Naslovnog suda posl. br. Z. 2560/13 od 24. ožujka 2014. g.

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 07.10.2020 u 16:23 pod brojem Z-8306/2020 zaprimljen je prijedlog LYNXCAP INVEST II AG, 98671085411, protustranke NLB D.D., 17719334242, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava Uknjižba promjene vjerovnika hipoteke, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 19.10.2020 u 11:05 pod brojem Z-8726/2020 zaprimljen je prijedlog MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 97639984461, MESNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe u ko. Gruž Veza Z.7176/16, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 21.12.2020 u 10:41 pod brojem Z-10911/2020 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, OIB: 82857338790, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1, 47000 KARLOVAC, MODESTUS D. O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 97639984461, MESNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba prodaje u k.o. Gruž, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 29.12.2020 u 10:15 pod brojem Z-11110/2020 zaprimljen je prijedlog MARINOV KAROLINA, 37033940765, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, MARINOV TOMISLAV, 95296374813, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 97639984461, MESNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora u ko. Gruž, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 19.01.2021 u 13:12 pod brojem Z-541/2021 zaprimljen je prijedlog LCC DEBT AG, 98671085411, protustranke LCC DEBT AG, 98671085411, sljedećeg sadržaja: Promjena općih podataka o osobi, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 11.05.2021 u 15:09 pod brojem Z-5054/2021 zaprimljen je prijedlog PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, DR. ANTE STARČEVIĆA 23, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: , koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 16007/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

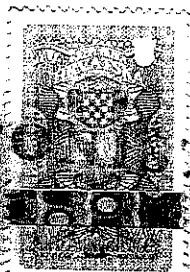
Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verdient
Broj ZK 110

Izdao:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

SNJEZANA KROLO



POLITENO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 20.05.2021. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2974

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6246/2020

Aktivne plombe: Z-8306/2020, Z-8726/2020, Z-10911/2020, Z-11110/2020, Z-541/2021, Z-5054/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	485/11					
2.	486	DVORIŠTE				
3.	488/1	DVORIŠTE				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.02.2006. broj Z-753/2006	
1.1	Zabilježuje se odbijanje provedbe prijavnog lista br.kl: 932-07/05-02/302 Ureda za katastar u Dubrovniku, a na osnovi kojeg se poništavaju zem. 485/11, 488/1, te se povećava zem. 486.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE		
4.1	Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-196/16 Na temelju rješenja od 23 prosinca 2015 god. br. Klasa UP - 1/110/07/15 - 01/8523 FINA regionalni centar Zagreb Nagodbeno vijeće zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom MODESTUS d.o.o Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461	
2.3	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-7176/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pod P-758/16 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, zabilježuje se tečenje spora u skladu s čl.81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama za udio od 12/100 na nekretnini u predmetu tužitelja Tomislava Marinov iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 i Karoline Marinov iz Zagreba, Bukovačka cesta 160 B, OIB 37033940765.	
2.4	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-3700/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja posl. br. 3 St. 142/17-24 Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14. ožujka 2018. g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika MODESTUS d. o. o., Zagreb, Mesnička 24, OIB: 9763998461.	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-14731/2018	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja posl.br. 4 St-142/17 Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 24.prosinca 2018. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika MODESTUS d.o.o. Zagreb, Mesnička 24, OIB: 97639984461	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-7794/07	3.250.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV- 25075/2007 solemiziranom po javnom bilježniku Ilinke Lisonek iz Zagreba, ovjerenog dana 29. listopada 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi 3,00% godišnje iznad varijabilnog godišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenje Ugovora o kreditu iznosi 7,628% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a na korist: NOVA LJUBLJANSKA BANKA D. D., OIB: 17719334242, SLOVENIJA, LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 2		
2.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z. ul. 3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u z. ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, z. ul. 6662 k.o. Šestine, poduložak br. 1 i 11, u poduložak br. 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima		
5.			

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Ime	Prezime
5.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-2188/14 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2560/13 Na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 12. studenog 2012. g., sklopljenog između NOVE LJUBLJANSKE BANKE d. d. sa sjedištem u Ljubljani, Trg Republike 2, Republika Slovenija, OIB: 17719334242 kao primatelja i LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, sa sjedištem u Frankfurtu na Maini, Grosse Gallusstrasse 16, OIB: 49642273698 kao prenositelja, br. OV - 3272/13 javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, prevedenog od strane stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik Katica Vujević-Jolić br. 07/13, Aneksa 1. Ugovoru o ustupanju i prijenosu sklopljenog dana 13. ožujka 2013. g., između NLB-a kao primatelja i LHB AKTIENGESELLSCHAFT (ranije pod tvrtkom LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT) kao prenositelja, br. OV - 3273/13 javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, povijesnog izvotka iz sudskog registra za LHB Aktiengesellschaft Općinskog suda Frankfurta na Majni apostila br. 91Ea A 3883 od dana 17. travnja 2013. g., prevedenog od strane stalnog sudskog tumača za njemački jezik Mirjana Radović br. 01/13, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z. 7794/07 radi osiguranja potraživanja u iznosu od 3.250.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 3,00 % godišnje iznad varijabilnog godišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,628 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse sa imena LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, Savezna Republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Große Gallustraße 16, OIB: 49642273698, pod prvenstvenim redom založnog prava (hipoteke) upisane pod posl. br. Z. 7794/07, a sve sa učinkom od dana provedbe rješenja Naslovnog suda posl. br. Z. 2560/13 od 24. ožujka 2014. g.		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 07.10.2020 u 16:23 pod brojem Z-8306/2020 zaprimljen je prijedlog LYNXCAP INVEST II AG, 98671085411, protustranke NLB D.D., 17719334242, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava Uknjižba promjene vjerovnika hipoteke, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 19.10.2020 u 11:05 pod brojem Z-8726/2020 zaprimljen je prijedlog MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 97639984461, MESNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe u ko. Gruž Veza Z.7176/16, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 21.12.2020 u 10:41 pod brojem Z-10911/2020 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, OIB: 82857338790, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1, 47000 KARLOVAC, MODESTUS D. O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 97639984461, MESNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba prodaje u k.o. Gruž, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 29.12.2020 u 10:15 pod brojem Z-11110/2020 zaprimljen je prijedlog MARINOV KAROLINA, 37033940765, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, MARINOV TOMISLAV, 95296374813, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 97639984461, MESNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora u ko. Gruž, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 19.01.2021 u 13:12 pod brojem Z-541/2021 zaprimljen je prijedlog LCC DEBT AG, 98671085411, protustranke LCC DEBT AG, 98671085411, sljedećeg sadržaja: Promjena općih podataka o osobi, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 11.05.2021 u 15:09 pod brojem Z-5054/2021 zaprimljen je prijedlog PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, DR. ANTE STARČEVIĆA 23, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: , koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 16006/2021.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

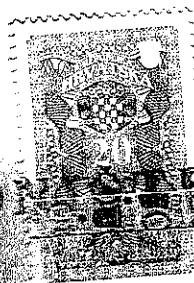
Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK ulosak
Broj ZK uloska: 250

Izdao:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

ZK referent:
SNJEŽANA KROLO



POVRATNO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 20.05.2021. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6246/2020

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-8306/2020, Z-8726/2020 (A-II), Z-10911/2020 (A-II), Z-11110/2020 (A-II), Z-541/2021, Z-5054/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 485/28 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	485/28					

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
Zaprimljeno 08.02.2006. broj Z-753/2006		
1.1	Zabilježu se odbijanje provedbe prijavnog lista br.kl: 932-07/05-02/302 Ureda za katastar u Dubrovniku, a na osnovi kojeg se poništava zem. 485/28.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1		
MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE		
4.1	Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-196/16 Na temelju rješenja od 23 prosinca 2015 god. br. Klasa UP - 1/110/07/15 - 01/8523 FINA regionalni centar Zagreb Nagodbeno vijeće zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom MODESTUS d.o.o Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461	
2.3	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-7176/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pod P-758/16 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, zabilježu se tečenje spora u skladu s čl.81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama za udio od 12/100 na nekretnini u predmetu tužitelja Tomislava Marinov iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 i Karoline Marinov iz Zagreba, Bukovačka cesta 160 B, OIB 37033940765.	
2.4	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-3700/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja posl. br. 3 St. 142/17-24 Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14. ožujka 2018. g., zabilježu se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika MODESTUS d. o. o., Zagreb, Mesnička 24, OIB: 9763998461.	na 2 (1.1)

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uloga
VIŠE ZK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-14731/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja posl.br. 4 St-142/17 Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 24.prosinca 2018. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika MODESTUS d.o.o. Zagreb, Mesnička 24, OIB: 97639984461	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. ZK tijelo II			
2.1	Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-7794/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV- 25075/2007 solemiziranom po javnom bilježniku Ilinke Lisonek iz Zagreba, ovjerenog dana 29. listopada 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi 3,00% godišnje iznad varijabilnog godišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenje Ugovora o kreditu iznosi 7,628% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a na korist: NOVA LJUBLJANSKA BANKA D. D., OIB: 17719334242, SLOVENIJA, LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 2	3.250.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z. ul. 3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u z. ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, z. ul. 6662 k.o. Šestine, poduložak br. 1 i 11, u poduložak br. 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima		
5. ZK tijelo II			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 999903, GRUŽ

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

5.1 Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-2188/14

Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2560/13

Na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 12. studenog 2012. g., sklopljenog između NOVE LJUBLJANSKE BANKE d. d. sa sjedištem u Ljubljani, Trg Republike 2, Republika Slovenija, OIB: 17719334242 kao primatelja i LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, sa sjedištem u Frankfurtu na Maini, Grosse Gallusstrasse 16, OIB: 49642273698 kao prenositelja, br. OV - 3272/13 javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, prevedenog od strane stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik Katica Vujević-Jolić br. 07/13, Aneksa 1. Ugovoru o ustupanju i prijenosu sklopljenog dana 13. ožujka 2013. g., između NLB-a kao primatelja i LHB AKTIENGESELLSCHAFT (ranije pod tvrtkom LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT) kao prenositelja, br. OV - 3273/13 javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, povijesnog izvotka iz sudskog registra za LHB Aktiengesellschaft Općinskog suda Frankfurta na Majni apostila br. 91Ea A 3883 od dana 17. travnja 2013. g., prevedenog od strane stalnog sudskog tumača za njemački jezik Mirjana Radović br. 01/13, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z. 7794/07 radi osiguranja potraživanja u iznosu od 3.250.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 3,00 % godišnje iznad varijabilnog godišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,628 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse sa imena LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, Savezna Republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Große Gallustraße 16, OIB: 49642273698, pod prvenstvenim redom založnog prava (hipoteke) upisane pod posl. br. Z. 7794/07, a sve sa učinkom od dana provedbe rješenja Naslovnog suda posl. br. Z. 2560/13 od 24. ožujka 2014. g.

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 07.10.2020 u 16:23 pod brojem Z-8306/2020 zaprimljen je prijedlog LYNXCAP INVEST II AG, 98671085411, protustranke NLB D.D., 17719334242, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava Uknjižba promjene vjerovnika hipoteke, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 19.10.2020 u 11:05 pod brojem Z-8726/2020 (A-II) zaprimljen je prijedlog MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 97639984461, MESNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe u ko. Gruž Veza Z.7176/16, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 21.12.2020 u 10:41 pod brojem Z-10911/2020 (A-II) zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, OIB: 82857338790, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1, 47000 KARLOVAC, MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 97639984461, MESNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba prodaje u k.o. Gruž, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 29.12.2020 u 10:15 pod brojem Z-11110/2020 (A-II) zaprimljen je prijedlog MARINOV KAROLINA, 37033940765, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, MARINOV TOMISLAV, 95296374813, LABUDOVAC 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 97639984461, MESNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora u ko. Gruž, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 19.01.2021 u 13:12 pod brojem Z-541/2021 zaprimljen je prijedlog LCC DEBT AG, 98671085411, protustranke LCC DEBT AG, 98671085411, sljedećeg sadržaja: Promjena općih podataka o osobi, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 11.05.2021 u 15:09 pod brojem Z-5054/2021 zaprimljen je prijedlog PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, DR. ANTE STARČEVIĆA 23, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: , koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2021.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirano

Broj ZK ulos

VIŠE ZK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu
20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 16005/2021

Izdao:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

ZK referent:
SNJEŽANA KROLO

